

PRIJSLIJST

d.d. 28 januari 2023
 project Steekteroever – 25 woningen

BNR	Woningtype	GBO	Kavel opp. Ca.	Ligging	Eigen PP	Koopsom woonklaar v.o.n.
Blok 1, 7 Oeverwoningen						
1	Hoekwoning met dwarskap en zijuitbouw en aanpandige berging	185 m ²	236 m ²	Noord	2	€ 775.000,=
2	Tussenwoning	160 m ²	198 m ²	Noord	1	€ 649.000,=
3	Tussenwoning met grote topgevel	172 m ²	217 m ²	Noord	1	€ 679.000,=
4	Tussenwoning	160 m ²	218 m ²	Noord	1	€ 649.000,=
5	Tussenwoning met kleine topgevel	168 m ²	219 m ²	Noord	1	€ 665.000,=
6	Tussenwoning met kleine topgevel	168 m ²	221 m ²	Noord	1	€ 665.000,=
7	Hoekwoning	160 m ²	280 m ²	Noord	2	€ 679.000,=
Blok 2, 5 Hofwoningen						
8	Hoekwoning met dwarskap, erker en garage	179 m ²	179 m ²	West		€ 689.000,=
9	Tussenwoning	157 m ²	130 m ²	West		€ 549.000,=
10	Tussenwoning	157 m ²	124 m ²	West		€ 549.000,=
11	Tussenwoning + grote berging	157 m ²	123 m ²	West		€ 559.000,=
12*	Hoekwoning met dwarskap, erker en berging	179 m ²	261 m ²	West		€ 775.000,=
Blok 3, 4 Hofwoningen						
13*	Hoekwoning met dwarskap, erker en berging	179 m ²	242 m ²	Oost		€ 765.000,=
14	Tussenwoning	157 m ²	130 m ²	Oost		€ 559.000,=
15	Tussenwoning	157 m ²	130 m ²	Oost		€ 559.000,=
16	Hoekwoning met dwarskap, erker en garage	179 m ²	163 m ²	Oost		€ 669.000,=
Blok 4, 9 Kadewoningen						
17	Hoekwoning	184 m ²	200 m ²	Noord		€ 759.000,=
18	Tussenwoning	184 m ²	158 m ²	Noord		€ 725.000,=
19	Tussenwoning	184 m ²	154 m ²	Noord		€ 729.000,=
20	Tussenwoning	184 m ²	150 m ²	Noord		€ 719.000,=
21	Tussenwoning	184 m ²	146 m ²	Noord		€ 725.000,=
22	Tussenwoning	184 m ²	141 m ²	Noord		€ 715.000,=
23	Tussenwoning	184 m ²	137 m ²	Noord		€ 717.000,=
24	Tussenwoning	184 m ²	132 m ²	Noord		€ 711.000,=
25	Hoekwoning met zijuitbouw en aanpandige berging	194 m ²	195 m ²	Noord		€ 799.000,=

* bij de bouwnummers 12 en 13 is het niet mogelijk uit te bouwen te kiezen.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom,
- de woning geheel woonklaar volgens de genoemde specificaties;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, ingaand 8 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden te vermeerderen met btw;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. GBO = gebruiksoppervlakte van de desbetreffende woning. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.



Julianastraat 133 Alphen aan den Rijn
Telefoon: 0172 43 45 61
www.koppesmakelaardij.nl

SPACE TOLIVE
ONTWIKKELING B.V.